	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	27	3	2026	**2. INFORME No.**	5	**3. SEMANA No.**	7	**4. PERIODO**	21	MARZO	**AL**	27	MARZO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	**Valor del Acta**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 12.061.455.003,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 603.072.750,15	**% Avc.**	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

No. Acta	**Valor Acumulado**	**VR. Deducciones**	**Fecha Acta**
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

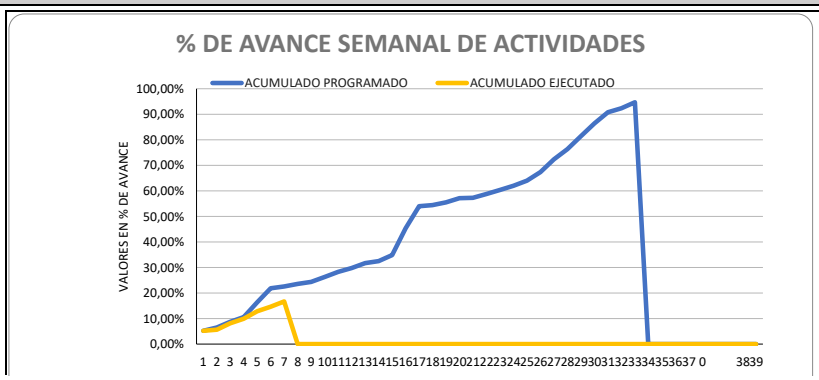
VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.524.725.316,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO(-) ADELANTO (+)**
Acumulado Anterior	14,67%	21,87%	-7,20%
Durante la Semana	2,03%	0,71%	1,32%
Actual Acumulado	16,70%	22,58%	-5,88%

EJECUCIÓN	**SEMAMA**	**ACUMULADO**
Obra Programada	0,71%	22,58%
Valor de la Obra Programada	$ 5.217.227,55	$ 165.922.532,35

EJECUCIÓN	**SEMAMA**	**ACUMULADO**



Obra Ejecutada	2,03%	16,70%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 14.916.861,85	$ 122.715.070,43

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

- El 20 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0096-0672-26 Solicitud de Plan de Contingencia por atraso superior al 5% en el cronograma del contrato semana 6 corte del 20 de marzo del 2026.
- El 24 de marzo se realiza comité de seguimiento semanal de manera presencial en la oficina dela interventoría.
- El 24 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0097-0675-26 Observaciones al producto entregado mediante comunicado CE-CHU-0106-2026– Componente Verificación Normativa Componente Verificación Normativa – Fase de Factibilidad (Numeral 3.1 Apéndice 02).
- El 24 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0098-0676-26 Observaciones a la entrega del Presupuesto – Etapa de Factibilidad (Apéndice 10) – Su comunicado CE-CHU-0111-2026.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0101-0700-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Diagnóstico Urbanístico –Versión 01.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0102-0702-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0108-2026. Revisión Entrega Metodología de Trabajo Arquitectónico y urbanístico.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0103-0704-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0105-2026. Revisión Entrega Informe De FactibilidadEstructural.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0104-0707-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0115-2026. Solicitud De Tiempo Adicional Entregables hidráulico.
- El 25 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0105-0709-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026. Revisión Entrega 01 RAI Transito
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0106-0710-26 Respuesta comunicado CE-CHU-0109-2026. Revisión Entrega Topografía Factibilidad Apéndice 3
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0107-0711-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0116-2026. Revisión Entrega Geotecnia Etapa De Factibilidad Apéndice 0A, 0B, 12 y 13
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0108-0713-26 Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones.
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0110-0719-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0120-2026. Solicitud Entrega Plan de contingencia.
- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0111-0724-26 Derecho de petición – Solicitud de aclaración y desglose del factor multiplicador para la etapa de diseños.
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0112-0725-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0110-2026 RAI DISEÑO GEOMETRICO
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0113-0726-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0121-2026 METODOLOGIA DISEÑO GEOMETRICO
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0115-0739-26 Respuesta a solicitud de ajuste de cronograma – Fase de Factibilidad – Aplicación de ANS.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana una vez recopilada la información se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana

El contratista esta semana remite los siguientes comunicados:
- CE-CHU-0111-2026 - 20/3/2026- ENTREGA PRESUPUESTO ETAPA DE FACTIBILIDAD APENDICE 10
- CE-CHU-0112-2026- 20/3/2026- Avance Entregables_Marzo_2_SST
- CE-CHU-0114-2026- 20/3/2026- RESPUESTA OFICIO C-302-0073-0595-26 RESPUESTA COMUNICADOS CE-CHU-0085-2026 - CE-CHU-0086-2026
- CE-CHU-0115-2026- 24/3/2026- SOLICITUD DE TIEMPO ADICIONAL ENTREGABLES HIDRAULICO
- CE-CHU-0116-2026- 24/3/2026- ENTREGA GEOTÉCNIA ETAPA DE FACTIBILIDAD APENDICE 0A, 0B, 12 y 13
- CE-CHU-0117-2026- 24/3/2026- RESPUESTA OFICIO C-302-0082-0619-26 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL # 1 GESTIÓN SOCIAL – PERIODO 4 AL 28 DE FEBRERO 2026
- CE-CHU-0118-2026- 25/3/2026- RESPUESTA AL OFICIO C-302-0091-0652- Respuesta a comunicación CE-CHU-0103-2026.Observaciones a los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa deArqueología Preventiva ante el ICANH
- CE-CHU-0119-2026- 25/3/2026- DERECHO DE PETICIÓN – Solicitud de discriminación técnica del Factor Multiplicador del Contrato de Obra No. 1267-2025.
- CE-CHU-0120-2026- 25/3/2026- RESPUESTA OFICIO C-302-0096-0672-26 con asunto Solicitud de Plan de Contingencia por atraso superior al 5% en el cronograma del contrato semana 6 corte del 20 de marzo del 2026
- CE-CHU-0121-2026- 25/3/2026- INFORME METODOLOGÍA DISEÑO GEOMÉTRICO
- CE-CHU-0122-2026- 26/3/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0103-0704-26.- Respuesta Comunicado CE-CHU-0105-2026. Revisión Entrega Informe De Factibilidad Estructural.
- CE-CHU-0123-2026- 26/3/2026- RESPUESTA AL OFICIO C-302-0098-0676-26- Observaciones a la entrega del Presupuesto – Etapa de Factibilidad (Apéndice 10) – Su comunicado CE-CHU-0111-2026.
- CE-CHU-0124-2026- 26/3/2026 - Solicitud de Ajuste al Cronograma de Entregas Parciales – Componentes Eléctrico, Hidrosanitario,Normativo y Ensayos Geotécnicos.
- CE-CHU-0125-2026- 26/3/2026 - RESPUESTA AL OFICIO C-302-0083-0627-26- Respuesta Comunicado CE-CHU-0094-2026. Revisión Metodología Estudios De Predios y solicitud presentación Informe de Estudio de Títulos y Gestión predial.
- CE-CHU-0126-2026 - 27/3/2026 - ENTREGA INFORME DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN HIDRAULICO

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- El 24 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0099-0681-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0100-2026. Avance entregables SST. Observaciones.

- El 25 de marzo se recibe por correo electrónico por parte del profesional apoyo ambiental de la supervision observacion al documento "Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto"

- El 26 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0109-0717-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0112-2026. Avance Segunda entrega SST.Observaciones.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

- El 24 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0100-0685-26 Respuesta Oficio CE-CHU-0114-2026 Asociado a Respuesta Oficio C-302-0073-0595-26 Respuesta Comunicados CE-CHU-0085-2026 - CE- CHU-0086-2026. Aprobacion PGS y Caracterizacion social.

- El 24 de marzo se remite por correo electrónico a la profesional apoyo social de la supervision para revision y aprobacion los documentos PGS, Caracterizacion, cronograma ambiental.
- El 24 de marzo se asiste a comite integral de obra que se realiza de manera presencial en oficina de la Interventoría.
- El 24 de marzo se recibe por parte del contratista con el comunicado CE-CHU-0117-2026 el informe mensual social no.1
- El 25 de marzo se realiza cargue de informacion en link asignado por la supervision social para evidenciar gestión de la interventoría.
- El 27 de marzo se remite al contratista con el comunicado C-302-0114-0734-26 Rta oficio CE-CHU-0117-2026 aprobacion Informe No 1 Componente Social
- El 27 de marzo se remite informe mensual del contratista aprobado por la interventoria a la supervision social a traves de correo electronico.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**		

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA			
FECHA DELCOMPROMISO	**COMPROMISO**	**RESPONSABLE**	**SEGUIMIENTO**
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

El atraso presentado se debe que a la fecha (27/03/2026), el Contratista no ha realizado la entrega completa de los siguientes productos:
• Verificación Normativa – Trámites ante Entidades: Estudio de Títulos y Gestión Predial.
• Apéndice 05 – Componente Vial, Tránsito y Movilidad: Metodología para la elaboración de estudios de tránsito.
• Componente Hidrosanitario: Si bien se allegó el documento "Recopilación y análisis de información" el día 27 de marzo de 2026, este no cumple con la totalidad de los entregables exigidos para la fase de factibilidad. Se aclara que el informe de inspección de redes hace parte de la fase de diseño, por lo que los demás productos del componente deben ser entregados en su totalidad.
• Componente de Redes Secas y Gas: Documentos preliminares y soportes técnicos conforme al numeral 4.4.1 del Apéndice 6.
• Apéndice 09 – Arqueología: Diagnóstico arqueológico – factibilidad.
• Apéndice 13 – Pavimentos: Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología.
Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe
Se hace un llamado de atención al contratista para que cumpla con las fechas programadas.

39. RECOMENDACIONES

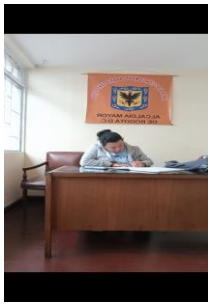
JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

Tramo: Parque Juan XXIII (Santa Sofia)
Descripción: Funcionamiento PAC
Fecha: 25/03/2026



ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)